

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

д. Островцы
г.о. Люберцы
Московской обл.

«___» _____ 20___ года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Инфинити» (ООО «СГ «Инфинити»)), именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице Генерального директора Федорова Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения

(Ф.И.О. собственника полностью)

паспорт: серии _____ номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

_____, «___» _____ года, код подразделения _____ - _____
(дата выдачи документа)

дата рождения: «___» _____ года, место рождения _____

(почтовый адрес жилого помещения)

именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги): холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – «Коммунальная услуга»), а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за Коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.2. Дата начала предоставления Коммунальной услуги (коммунальных услуг) – «___» _____ 20___ года.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Параметры Жилого помещения Потребителя:

Площадь жилого помещения: _____ м², количество комнат _____ (далее – «Жилое помещение Потребителя»). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено Жилое помещение Потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

2.3. Доставка платежных документов на оплату Коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от «06» мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – «Правила предоставления коммунальных услуг»), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (**выбрать нужное**):

- ☐ по почтовому адресу _____.
- ☐ по адресу электронной почты: _____, без направления копии на бумажном носителе).
- ☐ через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «Интернет»).
- ☐ иной способ, согласованный Сторонами _____.

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем Договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу Жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий Договор. Платежные документы на

оплату Коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- ✓ отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес почтовой и электронной почты, предоставленный Потребителем;

- ✓ размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

2.4. Расчетным периодом для оплаты Коммунальных услуг является **1 (один) календарный месяц** (далее – «Расчетный период»).

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять предоставление Коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Договора;
- б) производить расчет размера платы за Коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее – «Приборы учета»), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях Приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные **до 25-го числа** Расчетного периода показания Приборов учета при расчете размера платы за Коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных Приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном п. 82 - 853 Правил предоставления коммунальных услуг;
- г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления Коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества Коммунальных услуг, – также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;
- д) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату Коммунальных услуг способом, определенным Потребителем в п. 2.3. настоящего Договора;
- е) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- а) приостанавливать или ограничивать предоставление Коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации;
- б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном п. 561 Правил предоставления коммунальных услуг;
- в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований действующего законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подп. «е» п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг;
- г) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.3. Потребитель обязан:

- а) своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за Коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации;
- б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления Коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;
- в) обеспечить оснащение жилого помещения Приборами учета (холодной воды, горячей воды), а также ввод в эксплуатацию установленного Прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких Приборов учета;

- г) в случае выхода Прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения Прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения Прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний Прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки Прибора учета незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания Прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);
- д) в случае, если требуется проведение демонтажа Прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за **2 (два) рабочих дня** до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж Прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа Прибора учета, указанному в извещении;
- е) допускать представителя Ресурсоснабжающей организации в Жилое помещение Потребителя для снятия показаний Приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких Приборов учета и распределителей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- ж) информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в Жилом помещении Потребителя, в случае, если Жилое помещение Потребителя не оборудовано Прибором учета, не позднее **5 (пяти) рабочих дней** со дня произошедших изменений;
- з) возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления Коммунальной услуги, в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- и) не осуществлять действия, предусмотренные п.35 Правил предоставления коммунальных услуг;
- к) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Потребитель имеет право:

- а) получать в необходимых объемах Коммунальную услугу надлежащего качества;
- б) при наличии Прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;
- в) получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за Коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за Коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);
- г) требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за Коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- д) привлекать для осуществления действий по установке, замене Приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;
- е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. УЧЕТ ОБЪЕМА (КОЛИЧЕСТВА) КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПОТРЕБИТЕЛЮ

- 4.1. Учет объема (количества) Коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием Приборов учета в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. К использованию допускаются Приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.
- 4.2. В отсутствие Приборов учета определение объема (количества) Коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При определении объема (количества) Коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания Приборов учета, переданные Потребителем не позднее **25-го числа** расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Размер платы за Коммунальную услугу рассчитывается в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
- 5.2. Плата за Коммунальную услугу вносится на основании платежных документов, представляемых Ресурсоснабжающей организацией, до **10-го числа месяца**, следующего за истекшим Расчетным периодом, за который производится оплата.
- 5.3. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату Коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.
- 5.4. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за Коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам

(тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

5.5. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу Прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за Коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления Коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления Коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления Коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю Коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления Коммунальной услуги в течение суток. При приостановлении предоставления Коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Потребителю.

6.4. Предоставление Коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате Коммунальных услуг и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления Коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю Коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома, а для сетей газоснабжения - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления Коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за Коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

9.4. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения Потребителя способом, определенным им в п. 2.3. настоящего Договора.

По согласованию Сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, путем подписания его Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от «27» июля 2006 года № 152-ФЗ. Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Предоставление Потребителю Коммунальной услуги осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится в Ресурсоснабжающей организации, а другой – у Потребителя.

11.2. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СГ «Инфинити»

Юридический адрес: 140125, Московская обл., г. Люберцы, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 15, эт/ком 2/3

Фактический адрес: 140125, Московская обл., г. Люберцы, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 15К

ОГРН 1067746798998

ИНН/КПП 7743603058/502701001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810940350006523

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Номер телефона: 8 (499) 702-59-01

E-mail: info@ostrovcyvoda.ru

Потребитель:

ФИО _____

Паспорт: серия _____ номер _____,
выдан _____

дата выдачи _____ г., код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Фактическое место жительства: _____

Номер телефона: _____

E-mail: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный директор

Гражданин

Федоров К.А.

М.П.

(личная подпись)

(фамилия, инициалы)